

# TAMMELAN KUNTA EERIKKILÄN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostetaan Tammelan Saaren kylän tilojen 1:327 ja 1:144 alueelle kortteit 1-10.

## Asemakaavamääräykset:

- Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue  
Alueelle saa rakentaa enintään kolmekerroksisia kerrostaloja urheilupuiston hallinto-, urheilu-, matkailu- ja majoitustarkoituksiin.  
Rakennuksissa tulee olla harja- tai lapekatto.  
Julksivumateriaalit ja värit:  
pääjulkisivumateriaali tumma ruskea tiili, puu- ja metalliosat musta/tummanharmaa/tummanruskea  
Katemateriaalit ja -värit:  
Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea
- Y-2** Yleisten rakennusten korttelialue  
Alueelle saa rakentaa enintään kolmekerroksisia rakennuksia urheilupuiston hallinto-, urheilu-, matkailu- ja majoitustarkoituksiin.  
Rakennuksissa tulee olla harja- tai lapekatto.  
Julksivumateriaalit ja värit:  
pääjulkisivumateriaali tumma ruskea tiili tai musta/tummanharmaa/tummanruskea puu, muu puu- ja metalliosat musta/tummanharmaa/tummanruskea  
Katemateriaalit ja -värit:  
Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea
- YU-1** Urheiluhallien korttelialue  
Alueelle saa rakentaa enintään 20 metriä korkeita urheiluhalleja urheilupuiston tarpeeseen.  
Julksivumateriaalit ja värit:  
pääjulkisivumateriaali harmaa tai maalattu betoni, puu- ja metalliosat musta/tummanharmaa/tummanruskea  
Katemateriaalit ja -värit:  
Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea
- YU-2** Urheiluhallien korttelialue  
Alueelle saa rakentaa enintään 20 metriä korkeita urheiluhalleja urheilupuiston tarpeeseen.  
Julksivumateriaalit ja värit:  
suositeltava pääjulkisivumateriaali tumma tiili tai peltikasetti; julkisivuvärit musta/harmaa/tummanruskea/tummanpunainen  
Katemateriaalit ja -värit:  
suositeltava katemateriaali tiili, saumattu pelti tai huopa; katevärit musta/harmaa/tummanruskea/tummanpunainen
- RM-1** Matkailu- ja majoitusrakennusten korttelialue  
Alueelle saa rakentaa enintään kolmekerroksisia majoitus/hotellirakennuksia urheilupuiston matkailu- ja majoitustarkoituksiin.  
Rakennusten maantasokerroksen voidaan sijoittaa liiketiloja kuten esimerkiksi enintään 400 kem2 päiväistavaramyymälä.  
Rakennuksissa tulee olla harja- tai lapekatto.  
Julksivumateriaalit ja värit:  
pääjulkisivumateriaali tumma ruskea tiili tai musta/tummanharmaa/tummanruskea puu, muu puu- ja metalliosat musta/harmaa/ruskea  
Katemateriaalit ja -värit:  
Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea
- RM-2** Matkailu- ja majoitusrakennusten korttelialue  
Alueelle saa rakentaa enintään kolmekerroksisia majoitusrakennuksia urheilupuiston matkailu- ja majoitustarkoituksiin.  
Rakennuksissa tulee olla harja- tai lapekatto.  
Julksivumateriaalit ja värit:  
pääjulkisivumateriaali tumma ruskea tiili tai musta/tummanharmaa/tummanruskea puu, muu puu- ja metalliosat musta/harmaa/ruskea  
Katemateriaalit ja -värit:  
Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea
- RM-3** Matkailu- ja majoitusrakennusten korttelialue  
Alueelle saa rakentaa enintään puolitason kerroksisia majoitusrakennuksia urheilupuiston matkailu- ja majoitustarkoituksiin.  
Rakennuksissa tulee olla harja- tai lapekatto.  
Julksivumateriaalit ja värit:  
pääjulkisivumateriaali tumma ruskea tiili tai musta/tummanharmaa/tummanruskea puu, muu puu- ja metalliosat musta/harmaa/ruskea  
Katemateriaalit ja -värit:  
Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea
- RM-4 (s)** Matkailu- ja majoitusrakennusten korttelialue  
Alueen ympäristö tulee säilyttää. Alueen vanhoja rakennuksia kunnostettaessa on varmistettava rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.

- ET** Yhdyskuntatekninen alue  
Alueelle voidaan sijoittaa yhdyskuntatekniikkaa palvelevia rakennuksia.  
Julksivumateriaalit ja värit:  
pääjulkisivumateriaali musta/harmaa/tummanruskea tiili, betoni tai metallikasetti  
muu puu- ja metalliosat musta/tummanharmaa/tummanruskea  
Katemateriaalit ja -värit:  
Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea
- VU-1** Urheilukenttien alue  
Alue on tarkoitettu urheilukentille sekä näitä palveleville katsomille ja muille toimintoja palveleville kevyille rakennuksille ja rakennelmille.
- VU-2** Urheiluvirkistysalue  
Alue on suunniteltu urheilun luonnontilainen  
Alueelle on mahdollista muodostaa urheilua ja virkistystoimintoja palvelevia toimintoja kuten kenttiä sekä rakentaa urheilulle ja virkistykseen tarpeellisia kevyitä rakennuksia kuten laavuja ja nuotopaikkoja.
- VU-3** Urheilukenttien alue  
Alue on tarkoitettu urheilustadionille sekä stadionin 1500 hengen katetulle katsomotiilille.
- VU-4** Urheilukenttien alue  
Alue on tarkoitettu urheilukentille sekä näitä palveleville katsomille ja muille toimintoja palveleville kevyille rakennuksille ja rakennelmille.  
Mikäli aluetta ei ole tarpeen käyttää urheilu- ja virkistyskäyttöön, voidaan sitä käyttää majoitusta ja matkailua palvelemaan rakentamiseen. Alueen rakennusohjeet, rakentamisen luonne ja sijoittuminen ratkaistaan asemakaavamuutoksella.
- VR** Virkistysalue  
Alue on suunniteltu osaksi luonnontilainen  
Alueelle on mahdollista muodostaa virkistystoimintoja palvelevia toimintoja sekä rakentaa virkistykseen tarpeellisia kevyitä rakennuksia kuten laavuja ja nuotopaikkoja.
- VL** Lähivirkistysalue
- VP** Puistoalue  
Alueelle sijoituu majoitustoimintaa palveleva leikkipuisto.
- LP** Yleiselle pysäköinnille varattu alue

- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja
- Tontin ohjeellinen raja
- 1 Korttelin numero
- Urheilupuiston Kadun tai puiston nimi
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen maantasokerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää rakentamiseksi tilaksi. Korttelin / tontin / rakennuksen suurin sallittu kerrosala.
- 500 Rakennusala
- 50 Asemakaavalla suojeltu rakennus.
- Asuinrakennuksen ohjeellinen rakennusala. Rajaus osoittaa rakennuksen ensisijaisen sijoituspaikan.
- Pysäköintitontin tarkoitusalueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu / tie
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu yhteys.
- Kulkuyhteyksien muodostuminen on osoitettava rakennusluvassa.
- Ajoyhteys.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Alueen toiminnassa ei saa vaarantaa alueen luontoarvoja.
- Ulkoliureitti
- Maanalainen johtokaja esim. sähkö tai vesiviemäri

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**  
Alueen rakentamisessa ja käytössä on noudatettava pohjaveden pilaamiskieltoa (ympäristönsuojelulaki 85) ja pohjaveden muuttamiskieltoa (vesilaki 1 luku 18 §). Maata kaivettaessa on pohjaveden ja yläpinnan väliin jäävä rittävä suojakerros.  
Alueelle rakennettaessa on ensisijaisesti liitettävä alueen omaan lämpöverkkoon. Maalämpöjärjestelmien tai urheilukenttien lämmittäjäjärjestelmien asentaminen ei saa muodostaa vaaraa pohjavedelle tai vesistöille.  
Alueelle rakennettaessa on liitettävä alueelle rakennettavaan vesi- ja viemäriverkkoon. Hulevesien osalta rakennusluvassa on esitettävä suunnitelma niiden käsittelystä. Hulevesiä ei saa suoraan johtaa vesistöön, vaan esim. suurilla pinnoteilla kentältä on kerättävä pintavedet, tarvittaessa puhdistettava ja imeytettävä ne maastoon.  
Kortteleita rakennettaessa on rakennusluvassa esitettävä korttelikohtainen aluesuunnitelma korttelin rakentamisesta, luonnontilaisista alueista ja sisäisestä kulkuyhteydestä.  
Kaavolusta varten ei alueella ole tehty maaperäselvityksiä, vaan rakennettavien alueiden maaperä ja perustamisolosuhteet selvitetään rakennusluvassa.  
Ruostejärven tulvaraja +117.4 mpy on huomioitava rakentamisessa ja rakennuksen perustamisessa.  
Määräykset täyttävä etäisyys johtokujista esim. sähköstä on tarkistettava rakennusluvassa johtojen sijainnin varmistuttua tontilla.  
Urheiluvirkistysalueen tai yleisessä virkistysalueella olevilla alueilla on metsää ensisijaisesti hoidettava harventamalla suuria avohakkuuta välttämällä.  
Ranta-alueella tulee säilyttää rannalle ominainen rantapuusto.



Asemakaava-alueen pohjakaava 1:2000	Kartan laaja	Karttapalvelu / P
Mittakaava 2	Maastokuva 2000	Maastokuva 1:10000
Kunta: Tammele	Karttoja: 13/2010	Koordinatit: ETRS-g24
Kylä: Saari	Korttelinumerointi: N2000	Korkeusjärjestelmä: N2000
Tilat: 1:327, 1:144	Senkka: EspoCity	Akuperäispiirros: k+r+p
	Kartta hyväksytty pvm: 13.3.2013	Tapii Jokila

**Tammela**  
No: L4212F4 45.4 / 85.6

<b>Tammelan kunta</b> Tekniikan osasto Häkkipöytäkatu 2 31300 Tammela puh:03 41201, kysymys@tammele.fi	Nro
	<b>1:2000</b>
Tammelassa 20.11.2014	Hyväksytty
Tämän kaavan on Tammelan kunnanvaltuusto pöytäkirjan kohdalla § hyväksynyt.	Voimaantulo
Minna-Liisa Mäkiä, pöytäkirjapöytä	